

## پروژه BAY Villa :

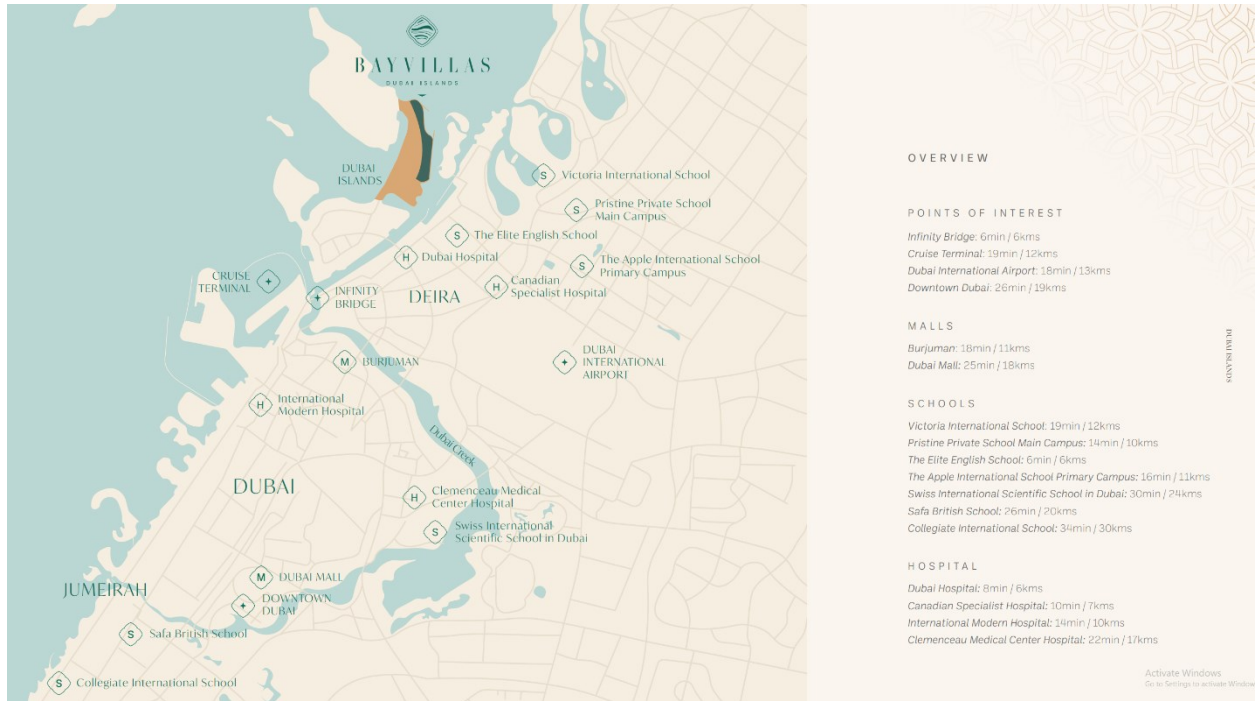
این پروژه توسط شرکت دولتی NAKHEEL نخیل توسعه داده می شود و بواقع BAY Villa جزیره B از پنج جزیره موسوم به جزایر دوبی – Duabi Islands می باشد که امروز لانچ می گردد.



## لوکیشن و همسایگی:

جزایر دوبی از ۵ جزیره در کنار خط ساحل دوبی در منطقه قدیمی دوبی بنا می گردد.

- ✓ ۱۸ کیلومتر مربع مساحت جزایر
- ✓ ۵۰ کیلومتر املاک ساحلی
- ✓ ۲۰ کیلومتر ساحل بکر و دست نخورده
- ✓ ۲ کیلومتر پارک و فضای سبز
- ✓ زمین گلف خاص با چشم انداز خلیج فارس



## نگاه کلی به موقعیت مکانی جزیره:

مکان های موردعلاقه:

- پل بی نهایت – اینفینیتی بریج : ۶ کیلومتر / ۶ دقیقه
- ترمینال کروز: ۱۹ دقیقه / ۱۲ کیلومتر
- فرودگاه دبی: ۱۸ دقیقه / ۱۳ کیلومتر
- داون تاون: ۲۶ دقیقه / ۱۹ کیلومتر

مراکز خرید:

- برجمان: ۱۸ دقیقه / ۱۱ کیلومتر
- دبی مال : ۲۵ دقیقه / ۱۸ کیلومتر

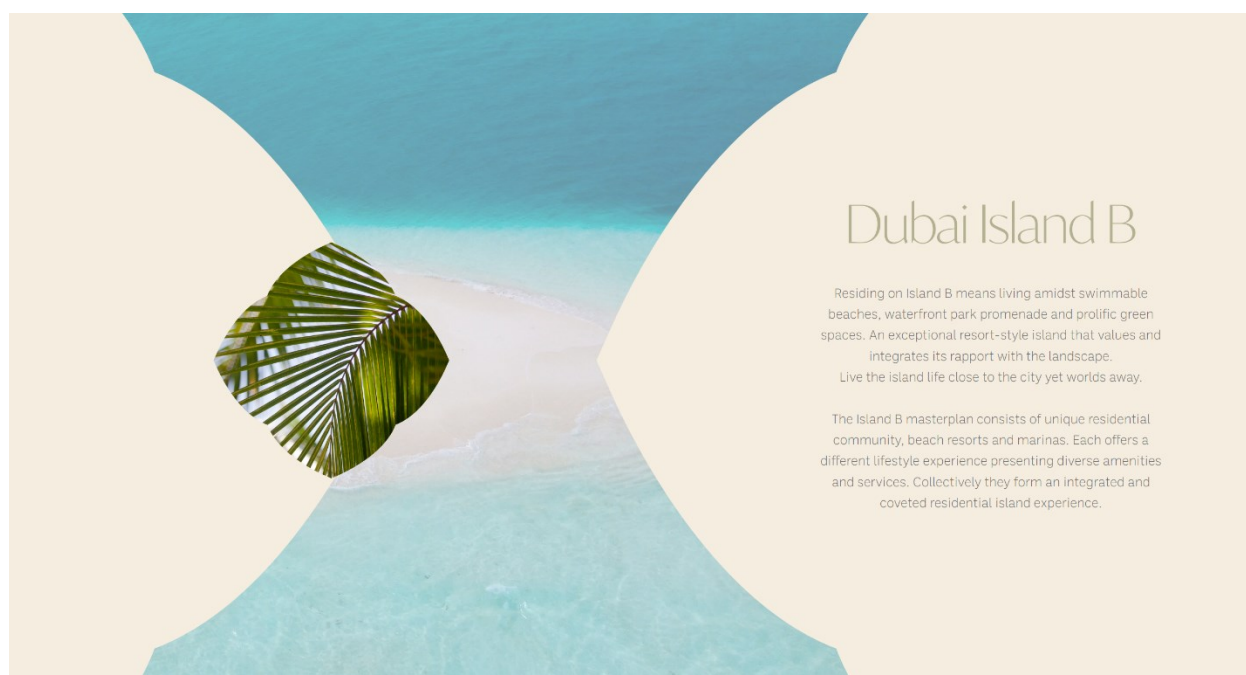
بیمارستان:

- بیمارستان دبی: ۸ دقیقه / ۶ کیلومتر
- بیمارستان تخصصی کانادایی: ۱۰ دقیقه / ۷ کیلومتر
- بیمارستان بین المللی مدرن: ۱۴ دقیقه / ۱۰ کیلومتر
- بیمارستان Clemenceau : ۲۲ دقیقه / ۱۷ کیلومتر

## مدارس و مراکز آموزشی:

- مدرسه بین المللی ویکتوریا: ۱۹ دقیقه / ۱۲ کیلومتر
- کمپس اصلی مدرسه خصوصی پرستن: ۱۴ دقیقه / ۱۰ کیلومتر
- مدرسه انگلیسی الیت: ۶ دقیقه / ۶ کیلومتر
- کمپس مدرسه ابتدائی بین المللی اپل: ۱۶ دقیقه / ۱۱ کیلومتر
- مدرسه بین المللی علوم سوئیس در دوی: ۳۰ دقیقه / ۲۴ کیلومتر
- مدرسه انگلیسی صفا: ۲۶ دقیقه / ۲۰ کیلومتر
- مدرسه بین المللی Collegiate: ۳۴ دقیقه / ۳۰ کیلومتر

## جزیره B:



طرح کلی جزیره B شامل محلات و مجتمع های مسکونی، هتل و اقامتگاه ساحلی و مارینا می باشد. که هریک از این موارد، تجربه زندگی متفاوت و متنوع به همراه امکانات خود را به این جزیره ارمغان می آورد.

موارد فوق به صورت جمعی، تجزیه زندگی در یک جزیره مسکونی را به همراه دارد.

## اکنون BAY Villas:

این بخش جزیره اولین گام لوکس بودن می باشد که زندگی را در جزیره به جریان می اندازد. خلاقیت خاص در ترکیب طبیعت و امکانات زندگی باکیفیت، سبک زندگی هتلی و اقامت گاهی با کلاس را در جزیره فراهم می سازد.

این منطقه با ویلاهای کم تراکم، ۵ تیپ ویلا و ریسورت با ۱.۳ کیلومتر ساحل و ۱.۳ کیلومتر پیاده رو ساحلی به شما معرفی می‌نماید.



## ترکیب ویلاها :

### گاردن ویلا:

در ۶ تیپ معرفی می گردد:

- A ➤
  - ۴ خوابه ، G+1 ، ۵.۴۴۱ فوت مربع معادل ۵۰۵ مترمربع
  - Mirror – ۴ خوابه ، G+1 ، ۵.۴۴۱ فوت مربع معادل ۵۰۵ مترمربع
- B ➤
  - ۴ خوابه ، G+1 ، ۵.۸۵۷ فوت مربع معادل ۵۴۴ مترمربع
- C ➤
  - ۴ خوابه ، G+1 ، ۵.۴۹۰ فوت مربع معادل ۵۱۰ مترمربع
- D ➤
  - ۴ خوابه ، G+1 ، ۵.۸۸۵ فوت مربع معادل ۵۴۶ مترمربع
  - Mirror – ۴ خوابه ، G+1 ، ۵.۸۸۵ فوت مربع معادل ۵۴۶ مترمربع
- E ➤
  - ۴ خوابه ، G+1 ، ۵.۵۴۱ فوت مربع معادل ۵۱۴ مترمربع
- F ➤
  - ۵ خوابه ، G+1 ، ۶.۳۹۹ فوت مربع معادل ۵۹۴ مترمربع

## ویلاهای رو به دریا: Waterfront Villas

در ۵ تیپ معرفی می‌گردد:

- A ➤  
- ۵ خوابه ، G+1 ، ۷.۲۶۰ فوت مربع معادل ۶۷۴ مترمربع
- B ➤  
- ۵ خوابه ، G+2 ، ۷.۰۱۳ فوت مربع معادل ۶۵۱ مترمربع
- C ➤  
- ۵ خوابه ، G+2 ، ۷.۶۱۷ فوت مربع معادل ۷۰۷ مترمربع
- D ➤  
- ۵ خوابه ، G+2 ، ۸.۰۷۵ فوت مربع معادل ۷۵۰ مترمربع
- E ➤  
- ۵ خوابه ، G+1 ، ۶.۶۹۰ فوت مربع معادل ۶۲۱ مترمربع

## ویلاهای نیمه متصل Semi-Detached Villas

در ۴ تیپ معرفی می‌گردد:

### A ➤

- A1 - ۳ خوابه ، G+1 ، ۴۰۰۵۹ فوت مربع معادل ۳۷۷ مترمربع
- A2 - ۳ خوابه ، G+1 ، ۴۰۰۵۰ فوت مربع معادل ۳۷۶ مترمربع
- A - ۳ خوابه ، G+1

### B ➤

- B1 - ۳ خوابه ، G+1 ، ۳۸۱۵ فوت مربع معادل ۳۵۴ مترمربع
- B2 - ۳ خوابه ، G+1 ، ۳۸۲۲ فوت مربع معادل ۳۵۵ مترمربع
- B - ۳ خوابه ، G+1

### C ➤

- C1 - ۴ خوابه ، G+1 ، ۴۰۲۳۳ فوت مربع معادل ۳۹۳ مترمربع
- C2 - ۴ خوابه ، G+1 ، ۴۰۲۳۹ فوت مربع معادل ۳۹۴ مترمربع
- C - ۴ خوابه ، G+1

### D ➤

- D1 - ۴ خوابه ، G+2 ، ۴۰۲۶۱ فوت مربع معادل ۳۹۵ مترمربع
- D2 - ۴ خوابه ، G+2 ، ۴۰۲۶۰ فوت مربع معادل ۳۹۵ مترمربع
- D - ۴ خوابه ، G+2

## تاون هاوس ها TownHouses:

در تیپ های مختلف به شرح زیر معرفی می گردد:

### A – 4P ➤

- A1 – ۴ خوابه، G+1، فوت ۳.۹۴۹، مربع معادل ۳۶۶ مترمربع
- A2 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۰۹، مربع معادل ۳۱۶ مترمربع
- A3 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۳۰، مربع معادل ۳۱۸ مترمربع
- A4 – ۴ خوابه، G+1، فوت ۳.۸۸۴، مربع معادل ۳۶۰ مترمربع

### A – 6P ➤

- A1 – ۴ خوابه، G+1، فوت ۳.۹۹۴، مربع معادل ۳۷۱ مترمربع
- A2 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۰۹، مربع معادل ۳۱۶ مترمربع
- A3 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۳۱، مربع معادل ۳۱۸ مترمربع
- A4 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۱۲، مربع معادل ۳۱۷ مترمربع
- A5 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۳۱، مربع معادل ۳۱۸ مترمربع
- A6 – ۴ خوابه، G+1، فوت ۳.۹۲۸، مربع معادل ۳۶۵ مترمربع

### B – 4P ➤

- B1 – ۴ خوابه، G+1، فوت ۳.۹۲۴، مربع معادل ۳۶۴ مترمربع
- B2 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۵۷۲، مربع معادل ۳۳۱ مترمربع
- B3 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۶۰، مربع معادل ۳۲۱ مترمربع
- B4 – ۴ خوابه، G+1، فوت ۳.۸۹۴، مربع معادل ۳۶۱ مترمربع

### B – 6P ➤

- B1 – ۴ خوابه، G+1، فوت ۳.۸۸۷، مربع معادل ۳۶۰ مترمربع
- B2 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۵۷۵، مربع معادل ۳۳۲ مترمربع
- B3 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۰۱، مربع معادل ۳۱۶ مترمربع
- B4 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۵۷۶، مربع معادل ۳۳۲ مترمربع
- B5 – ۳ خوابه، G+1، فوت ۳.۴۰۱، مربع معادل ۳۱۶ مترمربع
- B6 – ۴ خوابه، G+1، فوت ۳.۸۴۷، مربع معادل ۳۵۷ مترمربع



## امکانات Amenities:

- ✓ ساحل
- ✓ استخر
- ✓ محل نشستن در پارک
- ✓ زمین های ورزشی
- ✓ باشگاه تناسب اندام
- ✓ زمین بازی کودکان
- ✓ محل باربیکیو
- ✓ پارک نوار ساحلی
- ✓ گیت نگهبانی محلی
- ✓ کلاب ساحلی
- ✓ پارک ساحلی
- ✓ کلاب هاوس

## قیمت:

- ❖ تاون هاوس : شروع قیمت از ۴.۵ میلیون درهم
- ❖ ویلاهای نیمه مستقل – Semi Detached : شروع قیمت از ۵.۵ میلیون درهم
- ❖ گاردن ویلا: شروع قیمت از ۸.۷ میلیون درهم
- ❖ ویلاهای رو به دریا: شروع قیمت از : ۱۳.۸ میلیون درهم

## زمان بندی پرداخت اقساط:

پرداختی	درصد پرداخت	زمان پرداخت
پرداخت اولیه	15%	اسفند ۱۴۰۲
قسط ۱	10%	مرداد ۱۴۰۳
قسط ۲	10%	دی ۱۴۰۳
قسط ۳	10%	تیر ۱۴۰۴
قسط ۴	15%	دی ۱۴۰۴
قسط ۵	10%	تیر ۱۴۰۵
قسط ۶	10%	دی ۱۴۰۵
قسط ۷	20%	بهار ۱۴۰۶