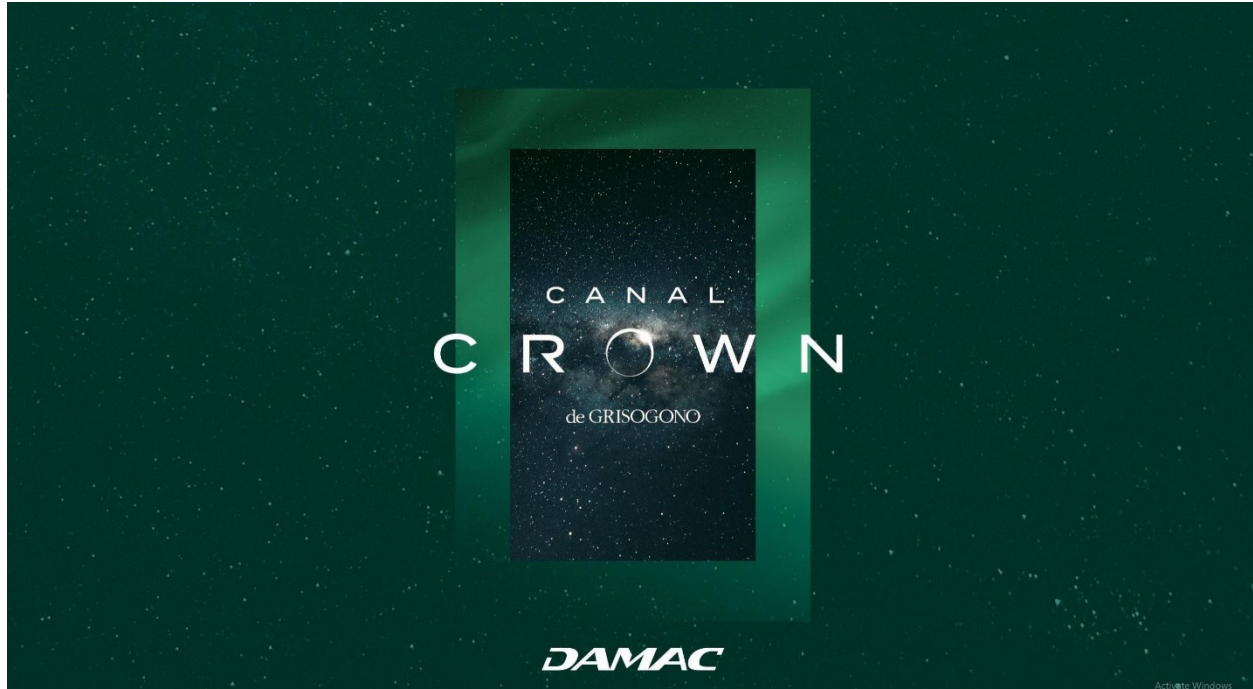


Canal Crown پروژه کانال کراون

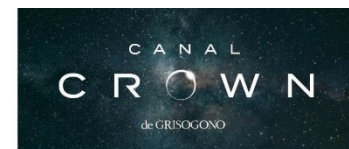
با مشارکت برند de GRISOGONO



داماک با افتخار پروژه دیگری را در منطقه بیزنس بی به نام داماک کراون با همکاری برند لوکس طلا و جواهر سوئیسی de GRISOGONO در کنار کانال آبی لانچ نموده است.

الهام گرفته از peridot یا همان سنگ ارزشمند زبرجد است .

THE INSPIRATION



PERIDOT

Known as the stone of compassion, peridot is believed to bring good health, restful sleep and peace. Most of the peridot used in jewelry has been found on Earth. However, this gemstone has also been found in outer space, the most famous example of which is the peridot found in the Esquel meteorite.



de GRISOGONO

زبرجد نمادی است از سلامت، صلح و آرامش.

این پروژه در کنار سه تاور، چهارگانه داماک را یکجا گردآوری نموده اند:

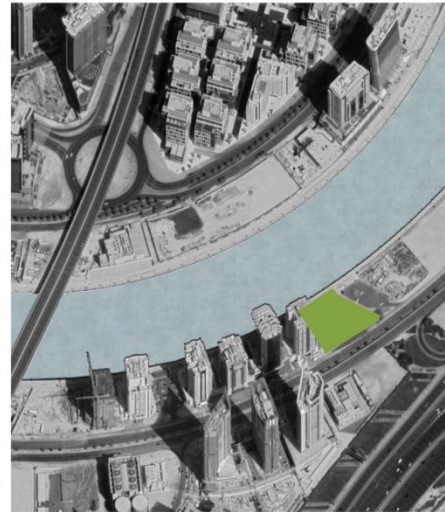
- کانال کراون
- کانال هایت
- کانال هایت ۲
- التیتود



لوکیشن پروژه :

در منطقه بیزنس بی در کنار کانال آبی واقع شده و یکی از چهارگانه های داماک در این منطقه می باشد که دو به دو در طرفین کانال واقع شده اند.

THE LOCATION



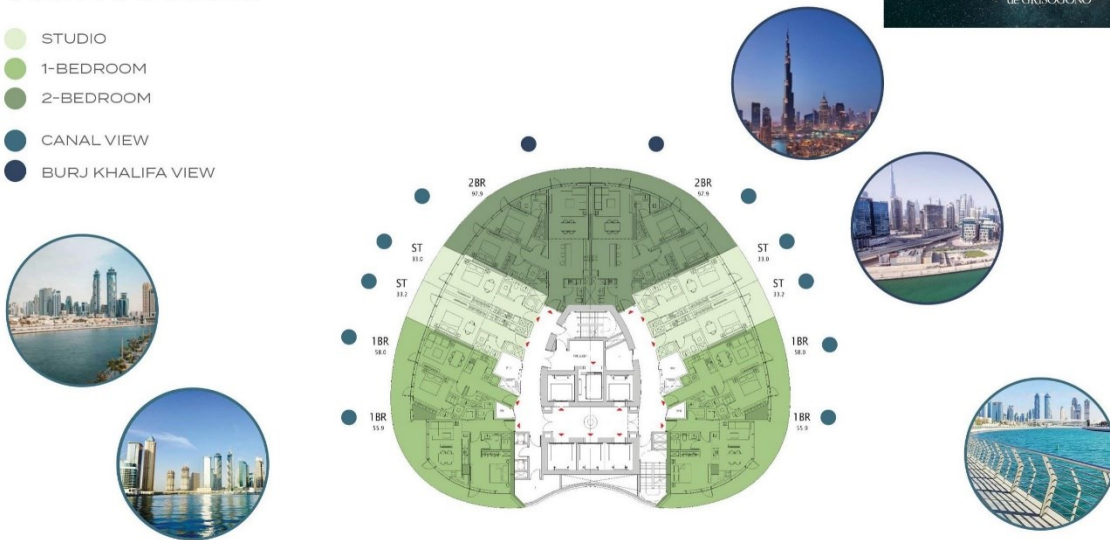
چشم انداز واحدهای این پروژه:

- استودیو: ویو کانال
- ۱ خوابه : ویو کانال
- ۲ خوابه : ویو برج خلیفه

TYPICAL FLOOR PLAN

VIEW ANALYSIS

- STUDIO
- 1-BEDROOM
- 2-BEDROOM
- CANAL VIEW
- BURJ KHALIFA VIEW



Activate Windows
Go to Settings to activate Windows



مشخصات برج کانال کراون:

2B + G + 3P + 38 + ROOF

ط همکف :

- لابی
- پیاده رو فروشگاه

پودיום:

- باغ گیاهان
- اسپا
- تمرینات آبی
- شنا

ط ۲ الی ۳۵ :

- استودیو
- ۱ خوابه
- ۲ خوابه
- ۲ خوابه لوکس

ط ۳۶ الی ۳۷ :

- ۳ خوابه دوبلکس
- ۴ خوابه دوبلکس

روف (بالاترین طبقه):

- مشاهده منظره شهر

TOWER CONFIGURATION

2B+G+3P+38+ROOF



LEVEL 38TH

OBSERVATION DECK

LEVEL 36TH TO 37TH

3-BR DUPLEX & 4-BR DUPLEX

LEVEL 2ND TO 35TH

STUDIO, 1 BR, 2 BR, 2-BR DUPLEX

PODIUM AMENITIES

PLANET-INSPIRED GARDEN
UFO SPA
AQUA EXERCISE
SWIM VR

GROUND LEVEL

GRAND LOBBY
PROMENADE RETAIL



امكانات Amenities :

پودیوم:

- باغ گیاه شناسی
- تمرین ورزشی آبی
- شنا با عینک VR
- اتاقک اسپا
- محل آرامش و ریلکس

متراز واحدہا:

- استودیو : ۴۰ متر مربع
- ۱ خوابہ : ۷۰ متر مربع
- ۲ خوابہ : ۱۳۷ الی ۳۶۷ متر مربع
- ۳ خوابہ سوپر لوکس : ۴۲۶ متر مربع
- ۴ خوابہ سوپر لوکس : ۴۴۲ متر مربع

طراحی داخلی :
لابی :

INTERIOR DESIGN

LOBBY



Activate Windows
Go to Settings to activate it

اطاق نشیمن:

INTERIOR DESIGN

LIVING ROOM



Activate Windows
Go to Settings to activate Wind

اطاق خواب مستر:

INTERIOR DESIGN

MASTER BEDROOM



Activate Windows
Go to Settings to activate

تراس :

INTERIOR DESIGN

TERRACE



Activate Windows
Go to Settings to activate

قیمت :

شروع قیمت:

- استودیو: ۱.۱۲ میلیون درهم
- ۱ خوابه: ۱.۹۹ میلیون درهم
- ۲ خوابه: ۳.۴۲ میلیون درهم

زمان تحویل:

۴ سال

زمان بندی پرداخت اقساط:

مرحله	زمان پرداخت	درصد پرداخت
ثبت نام	بلادرنگ	20
قسط ۱	۳ ماه پس از فروش	5
قسط ۲	۶ ماه پس از فروش	5
قسط ۳	۹ ماه پس از فروش	5
قسط ۴	۱۲ ماه پس از فروش	5
قسط ۵	۱۵ ماه پس از فروش	4
قسط ۶	۱۸ ماه پس از فروش	4
قسط ۷	۲۱ ماه پس از فروش	4
قسط ۸	۲۴ ماه پس از فروش	4
قسط ۹	۲۷ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۰	۳۰ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۱	۳۳ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۲	۳۶ ماه پس از فروش	3
قسط ۱۳	۳۹ ماه پس از فروش	4
قسط ۱۴	۴۲ ماه پس از فروش	4
قسط ۱۵	۴۵ ماه پس از فروش	4
قسط ۱۶	تکمیل پروژه	20

COMMERCIAL TERMS & PAYMENT PLAN



STUDIO

STARTING PRICE FROM
AED 1.12M

1-BEDROOM

STARTING PRICE FROM
AED 1.99M

2-BEDROOM

STARTING PRICE FROM
AED 3.42M

CANAL CROWN		
Description	Milestone Event	(%) Value
DEPOSIT	Immediate	20
1st INSTALLMENT	Within 3 Months of Sale Date	5
2nd INSTALLMENT	Within 6 Months of Sale Date	5
3rd INSTALLMENT	Within 9 Months of Sale Date	5
4th INSTALLMENT	Within 12 Months of Sale Date	5
5th INSTALLMENT	Within 15 Months of Sale Date	4
6th INSTALLMENT	Within 18 Months of Sale Date	4
7th INSTALLMENT	Within 21 Months of Sale Date	4
8th INSTALLMENT	Within 24 Months of Sale Date	4
9th INSTALLMENT	Within 27 Months of Sale Date	3
10th INSTALLMENT	Within 30 Months of Sale Date	3
11th INSTALLMENT	Within 33 Months of Sale Date	3
12th INSTALLMENT	Within 36 Months of Sale Date	3
13th INSTALLMENT	Within 39 Months of Sale Date	4
14th INSTALLMENT	Within 42 Months Of Sale Date	4
15th INSTALLMENT	Within 45 Months Of Sale Date	4
16th INSTALLMENT	On Completion	20

4% DLD TO BE PAID IN ADDITION TO THE INITIAL DEPOSIT.