

پروژه ROVE در بیزنس بی :

پس از لانچ موفق پروژه قبلی ROVE در داون تاون، این بار شرکت اکتا پروژه دیگری از سازنده IRTH در منطقه بیزنس بی، لانچ می نماید.

# ROVE

HOME  
MARASI DRIVE

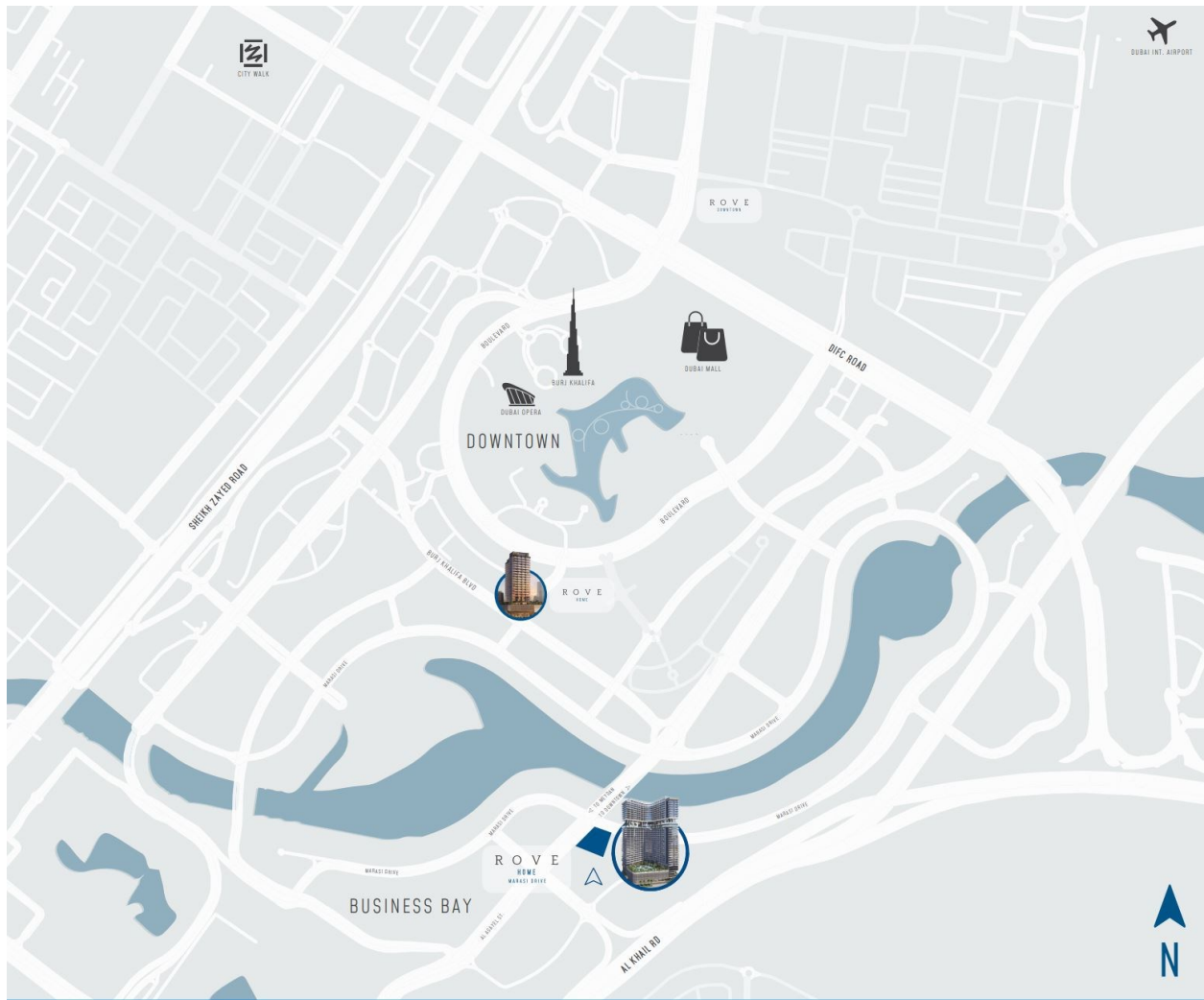
INVEST SMART  
LIVE SMARTER

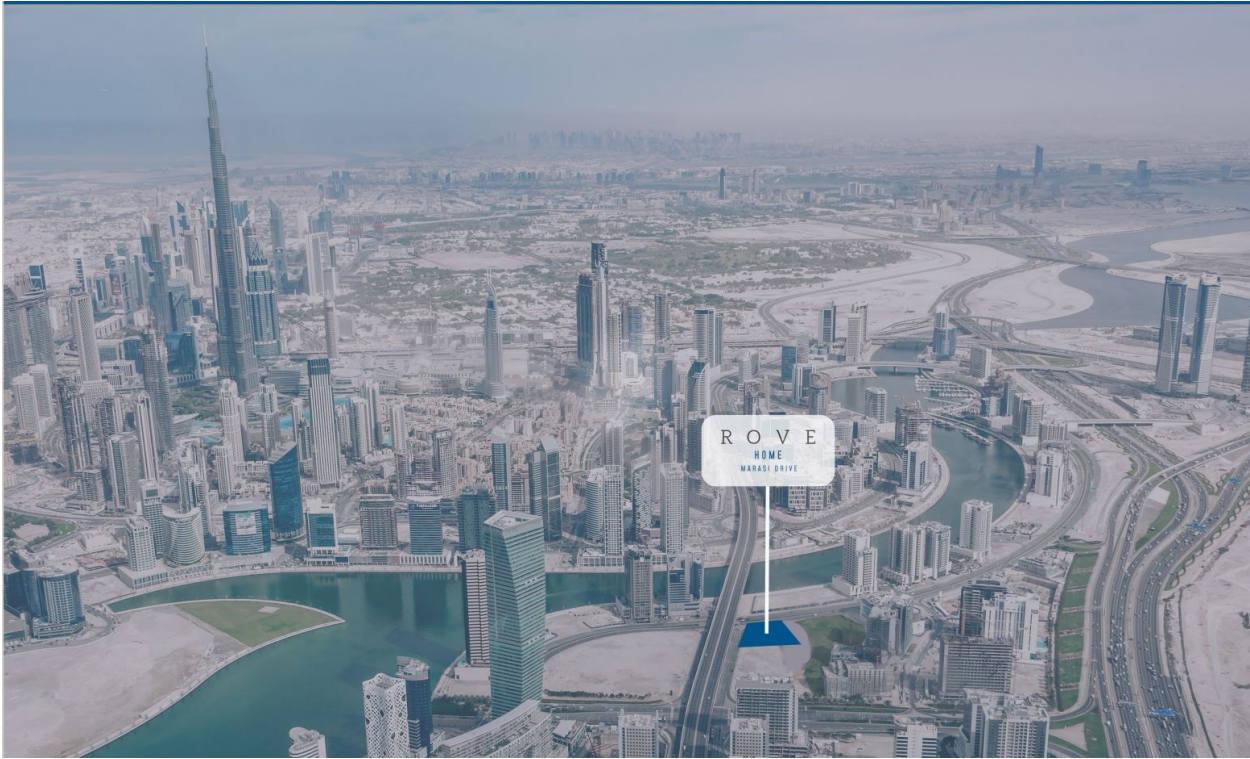




## لوکیشن پروژه:

در منطقه بیزنس بی و خیابان مرسی در ایف با چشم انداز کانال آبی و برج خلیفه.





ROVE  
HOME  
MARASI DRIVE

## نقشه واحدها:

✓ طبقه ۵ الی ۲۱ دارای:

- استودیو فلکس : ۳۲ متر مربع
- استودیو اسکوارد : ۳۶ متر مربع
- ۱ خوابه اسکوارد : ۵۷ متر مربع
- ۲ خوابه اسکوارد : ۸۳ متر مربع

## TYPICAL FLOOR 5-21

UNITS	APROX. SIZE
STUDIO FLEX	341
STUDIO SQUARED	390
1 BEDROOM SQUARED	609
2 BEDROOM SQUARED	891



### LEGEND

	STUDIO FLEX		STUDIO SQUARED		1 BEDROOM SQUARED		2 BEDROOM SQUARED A		2 BEDROOM SQUARED B
---	-------------	---	----------------	---	-------------------	---	---------------------	---	---------------------

✓ طبقه ۲۴ الی ۳۱ دارای:

- استودیو اسکوارد : ۳۶ متر مربع
- ۱ خوابه اسکوارد : ۵۷ متر مربع
- ۲ خوابه اسکوارد : ۸۳ متر مربع

## TYPICAL FLOOR 24-31

UNITS	APROX. SIZE sqm
STUDIO SQUARED	390
1 BEDROOM SQUARED	609
2 BEDROOM SQUARED	891



### LEGEND

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #1a3d4d; margin-right: 5px;"></span> STUDIO SQUARED	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #4a7c9d; margin-right: 5px;"></span> 1 BEDROOM SQUARED	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #6a8c9d; margin-right: 5px;"></span> 2 BEDROOM SQUARED A	<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #3d5a6d; margin-right: 5px;"></span> 2 BEDROOM SQUARED B
--	---	---	---

دلایل سرمایه گذاری در این پروژه ":

- اولین پروژه مسکونی برند Rove در دوبی می باشد.
- امکانات بی شمار این مجتمع مسکونی در منطقه بسیار گران قیمت داون تاون نسبت به الباقی مجتمع های مسکونی منطقه، تفاوت آن را دو چندان نموده است . جاده سلامتی، استخر، زمین تنیس و محل کارهای اشتراکی بخشی از امکاناتی است که شما را نسبت به خروج از مجتمع بی نیاز می نماید.
- نمای بیرونی منحصر بفرد مجتمع Rove که تلفیقی از شیشه و فلز است آن را متمایز و Iconic نموده است.
- تمامی واحدها به صورت مبله کامل به مشتریان عرضه می گردد.
- روح جوانی موجود در طراحی داخلی واحدها و امکانات و مشاعات ارزشمند، جلوه دو چدانی به آن بخشیده است.
- لوکیشن عالی پروژه
- فضای چشم نواز و سقف ۳ متری واحد ها
- دیوارهای ناپدید شونده از جمله ویژگی هایی است که امکان دو برابر کردن فضای داخلی با پنهان کردن درب ها درون دیوار دارد و حس حفظ حریم شخصی را در طراحی خیره کننده به همراه دارد.
- ویژگی خاص درب های شیشه ای بکار رفته در بالکن های ساختمان، باعث تابش نور طبیعی به داخل واحدها شده و چشم انداز بی نظیری از شهر پیش روی شما قرار می دهد.
- همه واحدها به جهت نهایت راحتی، مجهز به سیستم خانه هوشمند گوگل هستند.

## زمان تحویل :

مارس ۲۰۲۷ معادل زمستان ۱۴۰۵

## قیمت:

نوع واحد	شروع قیمت - درهم	متراژ - مترمربع	قیمت به ازاء هر فوت مربع - درهم
استودیو	1,048,888	32	3000
استودیو مربع	1,138,888	36	2900
۱ خواب مربع	1,668,000	57	2700
۲ خواب مربع	2,408,888	83	2700

## زمان بندی اقساط:

۵۰/۵۰ : بدین معنی که ۵۰ درصد در حین پیشرفت پروژه و در هنگام تحویل نیز ۵۰ درصد الباقی پرداخت می گردد.

پیش پرداخت اولیه نیز ۱۰٪ به انضمام ۴٪ هزینه ثبت سند DLD Fee می باشد.

